

Dati proprietario

Immobile: *Villa Biraghi – sede istituzionale Parco*
 Indirizzo: *Piazza Pretorio, 6 Vogogna (VB)*



Dati edificio

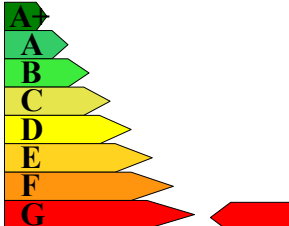
Zona climatica (D.P.R. 412/93): *E = clima freddo*
 Categoria dell'edificio (D.P.R. 412/93): *E.3 = uffici*
 Anno di costruzione / riqualificazione: *1700 / 2003 – 2007*


Superficie calpestabile riscaldata: *1022 metri quadrati*
 Volume lordo riscaldato: *5414 metri cubici*
 Pareti *Muratura in pietra intonacata su ambo i lati non isolata.*
 Tetto/Solai *Solai in laterocemento non isolati su sottotetto/terrazza + Tetti a vista in legno isolati*
 Serramenti *In buona parte: doppi vetri basso emissivi con telaio in legno di nuova installazione.*

Specifiche impianti termici

Generatore di calore *Due caldaie a metano di tipo tradizionale. Installazione 2000*
 Tipo di regolazione *Solo zona.*
 Emissione del calore *Ventilconvettori negli uffici e radiatori nei bagni.*
 Acqua calda sanitaria *Parzialmente prodotta da caldaia murale, il resto con boiler elettrici.*

Indicatori energetici

Classe energetica stimata:  Emissioni di CO_{2eq} stimate: *30 kg/m²/anno* Giudizio sull'impianto termico: *Rendimento medio stagionale impianto: 75 %*

 **SOSTITUIBILE**

Interventi consigliati per migliorare l'edificio e gli impianti.

I valori sono indicativi

Intervento	Giudizio stato attuale	Risoluzione del problema	Costo	Tempo rientro
			Risparmio	Priorità
Pareti	<i>Pareti in pietra non isolate</i>	<i>Pareti decorate con affreschi, non compatibile con l'isolamento</i>		
Tetto/Solai	<i>Solai in laterocemento non isolati.</i>	<i>Isolamento solaio confinante con il sottotetto</i>	€ 10.350	12 anni
			7%	media
Serramenti	<i>In gran parte serramenti con vetri doppi</i>	<i>Nessun intervento consigliato</i>		
Generatore di calore	<i>Caldaie di tipo tradizionale</i>	<i>Installazione generatori di calore a condensazione</i>	€ 6.025	6 anni
			10%	bassa
Regolazione	<i>Solo Zona</i>	<i>Installazione di valvole termostatiche sui radiatori</i>	€ 1.750	7 anni
			2%	alta
Fonti rinnovabili	<i>Nessuna integrazione</i>	<i>Nessun intervento consigliato</i>		
Illuminazione	<i>Lampade a basso consumo energetico</i>	<i>Nessun intervento consigliato</i>		
Uso acqua	<i>Erogatori a basso flusso su rubinetti</i>	<i>Nessun intervento consigliato</i>		

Data: 15/04/2010

Esecutore diagnosi: *Ing. Davide Mariani*